



Las partes contratantes se reconocen mutua legitimación para intervenir en este acto y a tal fin

EXPONEN

I.- El Consejo de Administración de la Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructura en sesión de 30 de abril de 2008, punto nº 9, adjudicó a la Unión Temporal de Empresas compuesta por "Explotación y Desarrollo de Servicios Deportivos, SL e Incomar Blue, SL" la Concesión de Obra Pública y Explotación del denominado "Centro Deportivo Puerto de la Torre", conforme al pliego de condiciones y a la oferta formulada por el adjudicatario.

La oferta formulada, en síntesis, es la siguiente:

- Canon: 100.000 €
- Las tarifas iniciales de los servicios serán las estipuladas en la ordenanza nº 50 de la Fundación Deportiva.
- Plazo de la concesión: 40 años.
- Construcción de parking y dos pistas de pádel.
- Plan de Gestión y calidad del equipamiento, conforme a la documentación adjunta en el sobre nº 2.

II.- Conforme a lo dispuesto en el artículo 26 y 32 del Pliego de Condiciones regulador de la concesión, el adjudicatario ha constituido la fianza definitiva equivalente al 3% del valor del suelo, ascendente a 4.098 €, mediante ingreso en metálico.

Asimismo, se hace constar expresamente que conforme a lo dispuesto en el artículo 26 del pliego, el concesionario deberá prestar fianza por importe equivalente al 4% del presupuesto de ejecución de la obra, una vez aprobado el proyecto de ejecución, y en todo caso antes del comienzo de las obras, sin cuyo depósito las mismas no podrán comenzar.

III.- Consta en el expediente que con anterioridad a este acto el concesionario ha satisfecho el importe del canon ofrecido en la licitación, ascendente a 100.000 € (cien mil Euros).



Consecuentemente, en base a lo anteriormente expuesto, las partes intervinientes en la representación que ostentan

ACUERDAN

- Suscribir el presente Contrato de Concesión de Obra Pública del "Centro Deportivo Puerto de la Torre", sometiéndose los contratantes en toda su amplitud al Pliego de Condiciones Técnicas, Jurídicas y Económico-Administrativas regulador de la Concesión, que declaran conocer plenamente, así como a la oferta formulada por la entidad Adjudicataria en la fase de concurso, que también será vinculante para ambas partes.

Y en prueba de conformidad, una vez leído por las partes, firman ante mí el presente contrato, por duplicado ejemplar, en lugar y fecha del encabezamiento.

**EL VICEPRESIDENTE DEL
CONSEJO DE ADMINISTRACION**


Fdo. Manuel Díaz Guirado

**EL REPRESENTANTE
DEL CONCESIONARIO**
p.p


Fdo. Augusto Parody Navarro

DOY FE

